



Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee
Ööbikuoru tn 4
66201, Võru maakond, Rõuge vald,
Rõuge alevik

Teie 18.03.2026 nr 7-1/2-38

Meie 09.04.2026 nr 7.2-2/26/21921-6

Harjomäe ja Taltsi-Mäe detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Rõuge valla Haanja küla Harjomäe ja Taltsi-Mäe detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 18101:001:0213 ja 18101:001:3870, edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jaotamine juurdepääsutee ja elamukruntideks, hoonestusalade määramine, ehitusõiguse andmine pereelamute ehitamiseks ning juurdepääsutee asukoha määramine.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Oleme tutvunud korduvaks kooskõlastamiseks esitatud materjalidega ning märkasime, et planeeringu tehnoõrkude joonisel (lisa 3) on joonisele kantud kaks erinevat planeeritava veetrassi tingmärki (planeeringualale rajatav puurkaev vs teisel poolt riigiteed lähtuv veetrass), kuid tingmärkide loetelus on kirjeldatud vaid üks. Samuti on planeeringu seletuskirjas (lisa 1) kirjeldatud ainult planeeringualale puurkaevu rajamise lahendust. Korrigeerida planeeringu materjale nii, et nendest on selgelt ning üheselt mõistetavalt aru saada planeeringuala joogiveega varustamise lahendus (või kaks alternatiivset lahendust). Juhul, kui planeeringuala joogiveega varustamine eeldab riigiteega ristuva veetrassi rajamist, lisada planeeringu seletuskirja sobivasse kohta märkus, et riigiteega ristuvad tehnoõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu**.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseksukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Seletuskiri 16.03.2026
2. Joonis 4 Põhijoonis
3. Joonis 6 Tehnovõrgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee